



TRANSPORDIAMET

Asfaldigrupp OÜ
info@asfaldigrupp.ee

Meie 11.11.2025 nr 8-6/25/18166-2

Lepingu oluline rikkumine ja täiendava tähtaja määramine

Transpordiameti, Räpina Vallavalitsuse ja Asfaldigrupp OÜ vahel on 10.07.2025 sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-3/25/1001-1 „Riigitee nr 18292 Räpina – Aravu km 0,03-0,95 jalgratta- ja jalgtee ehitamine“.

Vastavalt lepingu punktile 3.2.1. on ehitustöö teostamise tähtaeg 3 kuud alates alustamiskorralduses märgitud kuupäevast, milliseks ajaks kohustub Töövõtja lõpetama kõik ehitustööd.

Alustamiskorraldus väljastati 18.07.2025 kuupäevaga, mis tähendab, et ehitustööde lõpetamise tähtaeg oli 18.10.2025.

Töövõtja ei lõpetanud tähtajaks kõiki ehitustöid. Paigaldamata on pörkepiire ning kooskõlastamiseks esitamata Meeksi mnt 6 piirdeaia ja liugvärava tööprojekt. Töövõtja omal riisikol ehitatud aed ei vasta kõigile tehnilise kirjelduse nõuetele, sh pole aia lauad hõõveldatud ja termotöödeldud; samuti lepingu lisa „Teetööde tehnilised kirjeldused“ nõuetele, mille kohaselt peab puitaia betoonist alusraja pinnasesse paigaldatava osa sügavus olema vähemalt 1/3 aia kõrgusest ja ulatuma maa külmumispiirist sügavamale.

Vastavalt lepingu punktile 10.9., juhul kui Töövõtja rikub lepingus sätestatud tähtaegu või viivitab puuduste kõrvaldamisega või viivitab garantiikohustuste täitmisega on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,1% lepingu esialgsest maksumusest iga viivitatud päeva eest.

Tellija teavitas 24.10.2025 kirjaga nr 8-6/25/18166-1 Töövõtjat, et Tellija alustas leppetrahvi arvestamist 0,1% lepingu esialgsest maksumusest iga viivitatud päeva eest alates 19.10.2025 kuni kõigi ehitustööde teostamiseni.

Vastavalt lepingu punktile 10.11. võib Tellija lepingust taganeda ning nõuda leppetrahvi kuni 10% lepingu esialgsest maksumusest, kui Töövõtja rikub oluliselt oma õigusaktidest või lepingust tulenevaid kohutusi. Tellijal on õigus leppetrahvi summa maha arvata töövõtjale tasumisele kuuluvast summast.

Käesolevaga teavitame Töövõtjat, et Tellija loeb ülalnimetatud puudusi ja tähtajaks lõpetamata ehitustöid lepingu oluliseks rikkumiseks ja määrab puuduste likvideerimise ning kõigi lõpetamata ehitustööde teostamise täiendavaks tähtajaks 12.12.2025, mille rikkumisel kaalub Tellija lepingust taganemist ning leppetrahvi nõudmist 10% lepingu esialgsest tasust, arvates selle maha Töövõtjale tasumisele kuuluvast summast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond

Lisaadressaadid: Rápina Vallavalitsus
BRP Insenerid OÜ

Antti-Armin Pärna
53048415, Antti-Armin.Parna@transpordiamet.ee